



## MITTELPUNKT UND LAGEBILD.

HOHE BLEICHEN 12  
HAMBURG

Im Jahre 2009 wurde das BID „Hohe Bleichen / Heuberg“ städtebaulich aufgewertet. Eine Maßnahme, die Wirkung zeigte: Kaum ein Bereich in der Hamburger Innenstadt entwickelte sich in den letzten Jahren derart dynamisch und nachhaltig. Insbesondere der hochwertige Einzelhandel trifft hier auf ein kaufkräftiges Publikum, eine positive Dynamik und jede Menge Zukunftspotential.

Hohe Bleichen 12 bietet dem Handel zwei erstklassige Retailflächen in dieser zukunftssträchtigen Toplage – auf 50 bzw. 330 Quadratmetern haben Sie alle Möglichkeiten für gute Geschäfte.

- Attraktives Umfeld mit Hotels, Gastronomie, Kunst & Kultur und namhaften Unternehmen
- Unmittelbare Nachbarschaft zu den 1A-Lagen an der Binnenalster
- Hervorragende Anbindung an ÖPNV, Regional- und den internationalen Fernverkehr

### Flächen

Gesamtmietfläche	ca. 7.300 qm
9. OG	vermietet
8. OG	vermietet
7. OG	vermietet
6. OG	vermietet
5. OG	vermietet
4. OG	vermietet
3. OG	vermietet
2. OG	vermietet
1. OG	vermietet
Erdgeschoss	vermietet
1. UG	vermietet
2. UG	Tiefgarage





## AUF EINEN BLICK

- Flexibel teilbare Räume mit modernster Ausstattung
- Mietbare Fläche: rund 7.300 m<sup>2</sup>
- Moderne, hochwertige Ausstattung und intelligente Gebäudetechnik
- Repräsentativer Empfangsbereich und Dachterrasse mit spektakulärem Ausblick
- Zwei hochattraktive Retailflächen im Erdgeschoss
- Balkon
- Premium-Lage inmitten der Hamburger Innenstadt
- Tiefgarage mit 60 Stellplätzen
- Hohlraumboden
- Hochwertiger Teppichbodenbelag
- Kühldecke
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Arbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- Voll ausgestattete Teeküchen

## ANSPRUCH UND AUSBLICK.

Das 2007 erbaute Bürohaus Hohe Bleichen 12 bietet auf 10 Etagen Räume für höchste Ansprüche. Die Ausstattung bietet alles, was sich moderne Unternehmen wünschen. So zählen eine moderne Klimatechnik mit Deckenkühlung, zwei Personen- sowie ein Lastenaufzug, Teeküchen und eine Sicherheitstechnik auf neuestem Stand ganz selbstverständlich zum Angebot.

Die Büros lassen sich dabei flexibel in Kombi- und Großraumbüros, Besprechungsräume und Begegnungszonen einteilen – und passen sich so ganz den individuellen Bedürfnissen Ihres Unternehmens an. Im 9. OG lockt eine großzügige Dachterrasse mit einem spektakulären Ausblick über die Hansestadt.





## VERMIETUNG



**BNP Paribas Real Estate GmbH**

Axel-Springer-Platz 3  
20355 Hamburg

Tel: +49 (0) 40 34 848 305