



TEUFENERSTR. 25
9001 ST. GALLEN

OBJEKT

Das Geschäftshaus aus dem Jahr 1959 wurde 1995 grundlegend saniert. Im Jahr 2017 wurde der komplette Innenausbau umfassend modernisiert und technisch auf den neuesten Stand gebracht. So befindet sich das Geschäftsdomicil heute in einem absolut erstklassigen optischen wie technischen Zustand. Die Räume sind teilweise klimatisiert.

Das großzügige, repräsentative Treppenhaus und Eingangsbereich gelten als Paradebeispiele für Mid-Century Design. Der Eingangsbereich ist zudem für Ihre Sicherheit videoüberwacht. Anbindung und Nahversorgung sind in der zentralen Innenstadtlage selbstverständlich hervorragend.

LAGE

St. Gallen ist die Stadt der kurzen Wege. An kaum einem Ort liegen Arbeiten und Wohnen, Tradition und Innovation, Lebensqualität und wirtschaftliches Potenzial so nah beieinander. Zugleich liegt St. Gallen buchstäblich im Zentrum Europas – direkt am Bodensee und inmitten des Dreiländerecks. Von hier aus sind es weniger als 300 km zu den Wirtschaftszentren Zürich, München und Mailand. Das Objekt befindet sich im Zentrum St. Gallens.

Das historische Zentrum rund um den Gallusplatz ist fußläufig erreichbar. Hauptbahnhof erreichen Sie von hier aus in weniger als 6 Minuten zu Fuß oder 4 Minuten mit dem Bus. Die Anbindung an Nah- und Fernverkehr ist entsprechend exzellent.



DIE AUSSTATTUNG DER BÜROFLÄCHE

- Geschäftshaus aus dem Jahr 1959, zuletzt 2017 umfassend saniert
- Technisch auf dem neuesten Stand
- Hervorragender Gesamtzustand und hochwertige Grundausstattung
- Teilweise klimatisierte Büroräume
- Neue Teeküchen in den Büroräumlichkeiten
- Raumhöhen bis zu 3m
- Repräsentatives Treppenhaus mit Videoüberwachung im Eingangsbereich
- Zwei Liftanlagen vom UG bis ins 5. OG
- Ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden (Außen- und Garagenplätze)
- Individuelle Ausbauwünsche können berücksichtigt werden

VERMIETUNG

Verit Immobilien AG
Rosenbergstrasse 32
9000 St. Gallen

Frau Susanne Buschor
Tel.: +41 712 723 078