

# SCHLOSS STRASSE 73



Schlossstr. 73  
70178 Stuttgart

Das 1993 errichtete 7-geschossige Gebäude ist sehr gepflegt und verfügt über einen begrünten Innenhof. Über einen repräsentativen Empfang gelangt man zu den zwei Personenaufzügen. Das Haus verfügt über eine hauseigenen Tiefgarage, die Zufahrt erfolgt über die Johannesstraße.

## LAGE

Das Gebäude liegt zentral in der Innenstadt, an der Schloßstraße/Ecke Johannesstraße. Direkt vor dem Objekt befindet sich der U-Bahnhof Schloss-/Johannesstraße mit den Linien U2 und U9. In unmittelbarer Umgebung findet sich eine hervorragende Infrastruktur mit einer Vielzahl unterschiedlicher Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten. Der Stuttgarter Hauptbahnhof ist 3 U-Bahnstationen entfernt. Mit dem Auto benötigt man ca. 5 Minuten. Der Flughafen ist in 20 Fahrminuten erreichbar.



## DIE AUSSTATTUNG

### Die Ausstattung der Bürofläche

- Textiler BodenbelagInnen
- liegender Blendschutz
- Großzügige Terrasse
- Teilweise außenliegender Sonnenschutz
- Pantry
- Codekartenzugangssystem
- EDV-Verkabelung ist im Hohraumboden verlegt
- Kühlung durch deckenintegrierte Klimasplitgeräte

### Die Ausstattung der Ladenfläche

- Fliesenbodenbelag mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Interne Treppenverbindung zum Untergeschoss
- Sep. Ausgang zum Innenhof
- Lagerfläche und WC im Untergeschoss

## VERMIETUNG



Generali Real Estate S.p.A

Tunisstrasse 19-23  
50667 Köln