



Premiumbüros am Potsdamer Platz



ZENTRAL. MOBIL.

Potsdamer Platz 5
10785 Berlin

Die wichtigsten Ziele der Hauptstadt sind vom P5 aus zu Fuß zu erreichen. Und für alles andere sorgt eine perfekte Verkehrsanbindung – ob mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem eigenen PKW.

- 1 Min. Fußweg zur S- und U-Bahn
- 5 Min. Fahrzeit zum Hauptbahnhof
- 20 Min. Fahrzeit zum Flughafen Tegel
- 22 Min. zum Flughafen BER

LUXURIÖS. FUNKTIONAL.

Gesamtmietfläche 15.000 m²
Erdgeschoss vermietet
1. OG - 16. OG vermietet

Stand: Mai 2019



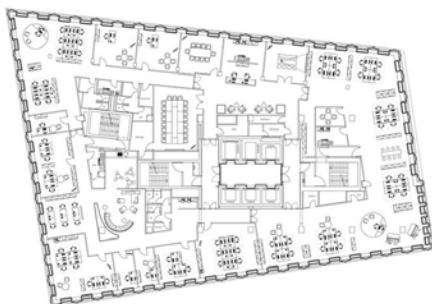


AUF EINEN BLICK

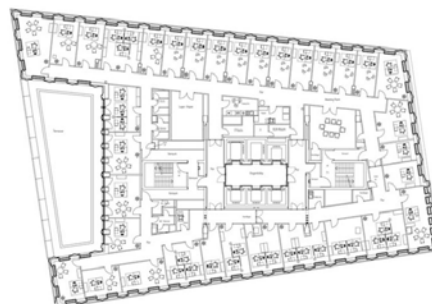
- 8 Stockwerke, circa 15.000 m² Mietfläche
- Natursteinfassade aus weißem Granit mit polierten Edelstahlelementen
- Dachterrasse mit spektakulärem Ausblick
- Empfangsservice und Hausmeisterdienst vor Ort
- Sechs Personenaufzüge mit barrierefreien Zugängen
- 59 Parkplätze in der Tiefgarage
- Etagenflächen von 626 qm bis 1.360 qm, teilbar ab 234 qm
- Flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch möglich
- Exklusive Ausstattung mit schweren Holztüren, feinsten Bodenbelägen
- elegante Deckenleuchten und satiniertem Glas
- Raumhöhe rund 3 Meter
- ausschließlich steuerpflichtige Vermietung
- Fenster zum Öffnen inkl. Schall- und elektrischem Sonnenschutz
- Kühlung möglich
- Hohlrumböden mit Bodentanks und DV-Verkabelung
- Separater zweiter Stromkreis für die IT-Anlagen
- 1 Min. Fußweg zur S- und U-Bahn
- 5 Min. Fahrzeit zum Hauptbahnhof
- 20 Min. Fahrzeit zum Flughafen Tegel, 22 Min. zum Flughafen BER

SPIELRAUM

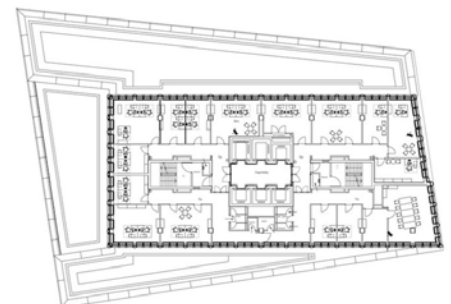
Flexible Aufteilungsvarianten ermöglichen auf jeder Etage des P5 eine komfortable und effiziente Nutzung nach Maß.



Belegungsbeispiel OG 3
56-60 Arbeitsplätze



Belegungsbeispiel OG 4
45-50 Arbeitsplätze



Belegungsbeispiel OG 9
24-28 Arbeitsplätze



VERMIETUNG

ANGERMANN™

Seit 1953.

Angermann Real Estate Advisory AG
Tibor Frommold
Lennéstraße 1
10785 Berlin

Telefon: +49 (0)30 23 08 28 32

tibor.frommold@angermann.de
www.angermann.de