



LÖWENSTRASSE 32



LÖWENSTR. 32
8001 ZÜRICH

OBJEKT

Das Haus an der Löwenstraße 32 befindet sich in der Zürcher Innenstadt. Das historische Gebäude stammt aus dem 1899. Im Jahr 1986 wurde es umfassend saniert und wird seither fachgerecht gepflegt. Die insgesamt rund 1.600 qm Fläche teilen sich in Handel- und begehrte innerstädtische Büroflächen.

Die Ausstattung der Büros entspricht einem guten, modernen Standard. So sind unter anderem Lüftungs- und teilweise Kälteanlagen, innenliegender Sonnenschutz mit Storen, abgehängte Decken, hochwertige Bodenbeläge, praktische Büroküchen und eine elektronische Schließanlage verbaut.

LAGE

Zürich ist die größte Stadt der Schweiz. Viele bezeichnen sie auch als die „kleinste Weltstadt“. Dabei zählt die Metropole zu den spannendsten Standorten Europas. Zürich hat die zweithöchste Lebensqualität weltweit und belegt im Global Financial Centres Index Ranking Platz 8. Das Objekt liegt zentral in der Zürcher Innenstadt.

Den Hauptbahnhof erreicht man in 5 Minuten zu Fuß. Den Löwenplatz mit den Bus- und Tramlinien 31, 33, 3, 4, 10, 13, 14 und 17 erreicht man in 2 Minuten. Der Flughafen liegt 20 Minuten entfernt – mit dem Auto ebenso wie mit den Öffentlichen. Die Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung ist hervorragend: Nahversorger, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten – alles ist fußläufig erreichbar.



DIE AUSSTATTUNG DER BÜROFLÄCHE

- Hochwertige Bodenbeläge
- Innenliegender Blend- und Sonnenschutz mit Storen
- Praktische Büroküchen auf allen Etagen
- Moderne elektronische Schliessanlage
- Abgehängte Decken
- Zeitgemäße Lüftung und teilweise Kühlung
- Zugehörige Parkplätze im Innenhof

VERMIETUNG

UtoNova AG

Vega-Strasse 3

8152 Glattpark (Opfikon)

Frau Oona Kaiser

Tel.: +41 443 179 955