



LÖWENSTRASSE 30



LÖWENSTR. 30
8001 ZÜRICH

OBJEKT

Das repräsentative Gebäude aus dem Jahr 1899 befindet sich in der Zürcher Innenstadt. Das sechsstöckige, historische Büro- und Geschäftshaus wurde zuletzt 1986 umfassend saniert und seither professionell in Stand gehalten.

Die Ausstattung entspricht zeitgemäßen Ansprüchen: hochwertiger Bodenbelag, eine Liftanlage, Lüftungs- und teilweise Kälteanlagen, innenliegender Sonnenschutz und Büroküchen. Gleichzeitig erreichen Ihre Mitarbeiter in dieser einmaligen Lage nahezu die ganze Innenstadt in kürzester Zeit zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

LAGE

Zürich ist die größte Stadt der Schweiz. Gleichzeitig gilt sie vielen als die „kleinste Weltstadt“. Kein Wunder, schließlich zählt Zürich zu den spannendsten Standorten Europas. Die Stadt hat die zweithöchste Lebensqualität weltweit und belegt im Global Financial Centres Index Ranking Platz 8. Das Objekt liegt zentral in der Zürcher Innenstadt.

Den Hauptbahnhof erreicht man in 5 Minuten zu Fuß. Den Löwenplatz mit den Bus- und Tramlinien 31, 33, 3, 4, 10, 13, 14 und 17 erreicht man in 2 Minuten. Der Flughafen liegt 20 Minuten entfernt – mit dem Auto ebenso wie mit den Öffentlichen. Die Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung ist hervorragend: Nahversorger, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten – alles ist fußläufig erreichbar.



DIE AUSSTATTUNG DER BÜROFLÄCHE

- Hochwertige Bodenbeläge
- Innenliegender Blend- und Sonnenschutz mit Storen
- Praktische Büroküchen auf allen Etagen
- Moderne elektronische Schliessanlage
- Abgehängte Decken
- Zeitgemäße Lüftungs- und teilweise Kühlanlagen
- Zugehörige Parkplätze im Innenhof

VERMIETUNG

UtoNova AG

Vega-Strasse 3
8152 Glattpark (Opfikon)

Herr M. Polinelli
Tel.: +41 443 179 954