



LÖWENSTRASSE 28

 **GENERALI**
Real Estate



LÖWENSTR. 28
8001 ZÜRICH

OBJEKT

Das repräsentative, 6-geschossige Gebäude aus dem Jahr 1899 wurde zuletzt 2002 grundlegend saniert und durchgängig auf den aktuellen Stand gebracht. Im Erdgeschoss befindet sich eine Ladenfläche. In den Obergeschossen finden die Mieter repräsentative Büros.

Die technische Ausstattung entspricht den Wünschen und Ansprüchen moderner Unternehmen. So zählen unter anderem Glastrennwände, Büroküchen, Lüftungs- und teilweise Kälteanlagen, ein Personenaufzug und ein Warenlift zur Grundausstattung.

LAGE

Zürich ist die größte Stadt der Schweiz. Gleichzeitig gilt sie vielen als die „kleinste Weltstadt“. Kein Wunder, gehört die Metropole doch zu den spannendsten Standorten Europas. Das Objekt liegt in der Zürcher Innenstadt. Den Hauptbahnhof erreicht man in 5 Minuten zu Fuß.

Den Löwenplatz mit den Bus- und Tramlinien 31, 33, 3, 4, 10, 13, 14 und 17 erreicht man in 2 Minuten. Die Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung ist hervorragend: Nahversorger, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten – alles ist fußläufig erreichbar.



DIE AUSSTATTUNG DER BÜROFLÄCHE

- Hochwertiger Bodenbelag
- Innenliegender Sonnenschutz mit Storen
- Teilweise Ausstattung mit Glastrennwänden
- Büroküchen auf allen Etagen
- Elektronische Schließanlage
- Zeitgemässe Lüftungs- und teilweise Klimaanlage

VERMIETUNG

UtoNova AG

Vega-Strasse 3

8152 Glattpark (Opfikon)

Frau Oona Kaiser

Tel.: +41 443 179 955