



## MIT IDEALEN VERBINDUNGEN

Hausvogteiplatz 11  
10117 Berlin

Direkt an einer der wichtigsten U-Bahnlinien sind von hier aus die Friedrichstraße, der Potsdamer Platz oder die City West in wenigen Minuten erreicht. Genauso schnell geht es mit dem PKW über die nahen zentralen Verkehrsachsen Berlins.

- U-Bahnhof direkt vor der Tür
- 10 Min. Fahrzeit zum Hauptbahnhof
- Jeweils 20 Min. Fahrzeit zu den Flughäfen Tegel und BER

## FREIRAUM FÜR SIE

Gesamtmietfläche 5.500 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss vermietet  
1. OG - 5. OG vermietet

Stand: Mai 2019



1. Obergeschoss



## AUF EINEN BLICK

- Ein Gebäudeensemble, zwei separate Eingänge
- 8 Stockwerke, 5.500 m<sup>2</sup> Mietfläche
- 2 Personenaufzüge mit barrierefreien Zugängen
- 41 Mieterparkplätze in der Tiefgarage
- Repräsentative Foyers und Eingangsbereiche
- Hochwertige Ausstattung mit Massivholz, Glas, Stahl und Naturstein
- Großzügige Flächen, teilweise mit Terrassen zum Innenhof
- ausschließlich steuerpflichtige Vermietung
- Etagenflächen von 749 m<sup>2</sup> bis 912 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca. 340 m<sup>2</sup>
- Lichte Raumhöhe 3,05 Meter
- Freie Raumaufteilung und Ausstattung nach Mieterwunsch
- Außen liegender Sonnenschutz
- Hohlrumböden mit Bodentanks und DV-Verkabelung
- Intelligent steuerbare Haustechnik
- U-Bahnhof direkt vor der Tür
- 10 Min. Fahrzeit zum Hauptbahnhof
- Jeweils 20 Min. Fahrzeit zu den Flughäfen Tegel und BER

## FÜR INDIVIDUALISTEN GEMACHT

Die flexible, durchdachte Struktur der Flächen bietet viel Freiraum für individuelle Raumkonzepte in eleganter Atmosphäre. Innovative Großraumbüros lassen sich hier ebenso realisieren wie klassische Einzelplatzlösungen. Selbstverständlich inklusive einer hervorragenden technischen Infrastruktur.

- Etagenflächen von 749 m<sup>2</sup> bis 912 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca. 340 m<sup>2</sup>
- Lichte Raumhöhe 3,05 Meter
- Freie Raumaufteilung und Ausstattung nach Mieterwunsch
- Außen liegender Sonnenschutz
- Hohlrumböden mit Bodentanks und DV-Verkabelung
- Intelligent steuerbare Haustechnik



## VERMIETUNG



Heike Mies-Bendner  
Generali Real Estate S.p.A.  
Zweigniederlassung Deutschland  
Asset Management  
Opladener Straße 8  
50679 Köln

T: +49 (0)221 4203 4212  
F: +49 (0)221 4203 40 4212  
Mobil: +49 (0)160 96384778