



DREIKÖNIGSSTR26



DREIKÖNIGSSTRASSE 26
8001 ZÜRICH

OBJEKT

Das historische Wohn- und Bürogebäude aus dem Jahr 1940 liegt zentral, nur drei Blocks vom Ufer des Zürichsees entfernt. Im Jahr 2010 wurde das Haus umfassend saniert und technisch auf den neuesten Stand gebracht. Heute befinden sich hier Wohnungen und Büros.

Das Gebäude entspricht in der Ausstattung durchgängig dem Standard und den Wünschen moderner Unternehmen. Zu den Mietern zählen unter anderem eine PR-Agentur, eine Firma für Vorsorgeberatung und ein Architekturbüro.

LAGE

Zürich ist mit 400.000 Einwohnern die größte Stadt der Schweiz. Mehr als 850 internationale Unternehmen sind hier mit ihrem nationalen oder internationalen Hauptsitz vertreten. So zählt Zürich nach dem Global Financial Centre Index Ranking mit Rang 8 zu den wichtigsten Finanzplätzen weltweit. Das Objekt liegt zentral am Schanzengraben in unmittelbarer Nähe des Paradeplatzes, der Bahnhofstrasse und des Zürichsees.

Den Hauptbahnhof erreichen Sie von hier in 8 Minuten mit den Öffentlichen oder in rund 18 Minuten zu Fuss. Die Haltestelle Stockerstraße mit den Linien 6, 7, 8, 13 und 17 befindet sich nur 3 Minuten zu Fuß entfernt. Die Autobahnen A1 und A3 erreicht man in wenigen Minuten. Zum Flughafen fährt man 20 Minuten mit dem Auto bzw. 25 mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Vor Ort im Quartier ist auch die Infrastruktur nahezu perfekt: Hotels, Restaurants, Bars, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten – die Nachbarschaft bietet alles, was Sie und Ihre Mitarbeiter sich wünschen.



DIE AUSSTATTUNG DER BÜROFLÄCHE

- Rund 1.900 m2 moderne Bürofläche
- Eigene Parkplätze in der Tiefgarage
- Zeitgemäße und effiziente Kühlung/Klimaanlage
- Ausstattung mit praktischen Büroküchen
- Innenliegender Sonnenschutz mit Storen

VERMIETUNG

UtoNova AG

Vega-Strasse 3

8152 Glattpark (Opfikon)

Frau Oona Kaiser

Tel.: +41 443 179 955