



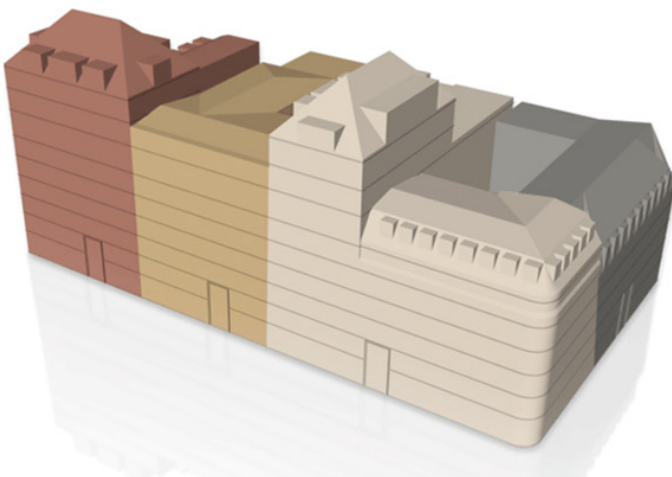
## EINE AUSSICHT – DIE BESTE.

Tunisstraße 19-23  
50667 Köln

Die Lage des Dominium beschreibt man am besten mit einem einzigen Wort: zentral. Unternehmen, die sich hier ansiedeln, genießen beste Aussichten: auf Köln, den Dom, auf das Bankenviertel und bei der Verwirklichung ihrer Ziele.

- 5 Gehminuten zum Kölner Hauptbahnhof
- 5 Gehminuten zum Kölner Dom und der Innenstadt
- 30 Minuten Fahrzeit zum Köln/Bonner Flughafen
- Inmitten des Kölner Bankenviertels mit den Big Playern der Finanzwirtschaft
- Attraktive Bars, Restaurants, Hotels, Geschäfte, Kunst & Kultur in der Nachbarschaft

## FREIRAUM FÜR SIE



EG	776 m <sup>2</sup>	852 m <sup>2</sup>	791 m <sup>2</sup>	533 m <sup>2</sup>
1. OG	797 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	498 m <sup>2</sup>	557 m <sup>2</sup>
2. OG	730 m <sup>2</sup>	618 m <sup>2</sup>	917 m <sup>2</sup>	594 m <sup>2</sup>
3. OG	622 m <sup>2</sup>	733 m <sup>2</sup>	910 m <sup>2</sup>	415 m <sup>2</sup>
4. OG	669 m <sup>2</sup>	622 m <sup>2</sup>	809 m <sup>2</sup>	423 m <sup>2</sup>
5. OG	655 m <sup>2</sup>	673 m <sup>2</sup>	873 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>
6. OG	600 m <sup>2</sup>	651 m <sup>2</sup>	770 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>
7. OG	304 m <sup>2</sup>	639 m <sup>2</sup>	481 m <sup>2</sup>	
8. OG	295 m <sup>2</sup>		278 m <sup>2</sup>	
9. OG	278 m <sup>2</sup>		261 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>6.235 m<sup>2</sup></b>	<b>5.483 m<sup>2</sup></b>	<b>7.320 m<sup>2</sup></b>	<b>3.009 m<sup>2</sup></b>

alle Flächenangaben nach gif



## AUF EINEN BLICK

- Repräsentatives Ensemble aus fünf unabhängigen jedoch verbundenen Gebäuden
- Mietbare Fläche: rund 22.000 m<sup>2</sup>
- Achsmaß von 1,35 m
- Baujahr 2009
- Erschliessung über 5 repräsentative Pforten
- Hochwertige, abwechslungsreiche Fassaden und Integration wertvoller Altbausubstanz
- ausgezeichnete Materialien – wie Sand- und Tuffstein, Muschelkalk, Travertin, massive Hölzer und grosszügige Verglasung
- Moderne technische Infrastruktur und vielseitige Flächen
- ausschließlich steuerpflichtige Vermietung
- angenehmes, natürliches Raumklima durch modernes Quellluftsystem und eine Betonkernaktivierung
- zwei Innenhöfe
- begrünte Dachterrassen
- voll ausgestattete Kantine
- attraktive, offene Teeküchen auf den einzelnen Ebenen
- Premium-Lage inmitten der Kölner Innenstadt und des Bankenviertels
- Beste Anbindung an den ÖPNV, den Regional- und Fernverkehr

## EINE ENTSCHEIDUNG FÜR IHREN ERFOLG.

Ein modernes Bürogebäude hilft dabei, die vielen kleinen, alltäglichen Herausforderungen der Arbeitswelt entspannt zu meistern. Anders ausgedrückt: es muss funktionieren.

Das Dominium ist dafür gebaut, die ideale Arbeitsatmosphäre zu schaffen. So lassen sich die Flächen frei einteilen – in Einzel-, Großraum- und Kombibüros. Welche Variante Sie wählen liegt letztlich ganz an den Bedürfnissen und Wünschen Ihres Unternehmens. Auch die vertikale Einteilung über mehret Stockwerke ist möglich.

Grünflächen, Meetingzonen, Teeküchen und Treffpunkte sind feste Bestandteile des Gebäudekonzept und sorgen für die ideale Work-Life-Balance. Die technische Infrastruktur steht der Raumplanung in nichts nach: auch sie entspricht höchsten Ansprüchen.



## VERMIETUNG



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Cäcilium – Cäcilienkloster 10  
50676 Köln

[www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)

Jens Hoppe  
David Kreten  
Lars Faßbender

[koeln.realestate@bnpparibas.com](mailto:koeln.realestate@bnpparibas.com)

T. +49-221-93 46 33 0