



BAHNHOFSTR. 11
9001 ST. GALLEN

OBJEKT

Der repräsentative Altbau aus dem Jahr 1920 befindet sich in zentraler Lage direkt am Hauptbahnhof St. Gallen. Das Wohn- und Geschäftshaus wurde zuletzt 1998 umfassend saniert. Dabei ist insbesondere das historische Treppenhaus hervorzuheben.

Die Ausstattung der Räumlichkeiten entspricht den Ansprüchen moderner Unternehmen. Den Mietern stehen mit Bügeln gesicherte Außenparkplätze zur Verfügung. Für optimale Sicherheit wird der Hauseingang zum Bahnhof nachts und am Wochenende zusätzlich durch ein Rollgitter gesichert.

LAGE

St. Gallen ist die Stadt der kurzen Wege. An kaum einem Ort liegen Arbeiten und Wohnen, Tradition und Innovation, Lebensqualität und wirtschaftliches Potenzial so nah beieinander. Zugleich liegt St. Gallen buchstäblich im Zentrum Europas – direkt am Bodensee und inmitten des Dreiländerecks. Von hier aus sind es weniger als 300 km zu den Wirtschaftszentren Zürich, München und Mailand.

Das Objekt befindet sich im Zentrum St. Gallens in direkter Nachbarschaft zum historischen Kern rund um den Gallusplatz. Die Infrastruktur im Quartier ist entsprechend hervorragend – Kultur, Kunst, Essen, Shoppen, Wohnen alles geht direkt vor der Bürotüre. Den Hauptbahnhof erreichen Sie von hier aus in weniger als 3 Minuten zu Fuß. Die Anbindung ist schlichtweg exzellent.



DIE AUSSTATTUNG DER BÜROFLÄCHE

- Zentrale Lage direkt am Hauptbahnhof St. Gallen
- Repräsentativer Altbau mit historischem Treppenhaus
- Aussenparkplätze mit Parkbügel
- Hydraulischer Personenaufzug
- Zusätzliches Rollgitter zur Sicherung des Hauseingangs

VERMIETUNG

Verit Immobilien AG

Rosenbergstrasse 32

9000 St. Gallen

Herr Marco Villella

Tel.: +41 712 723 076

Derzeit gibt es keine vakanten Flächen in diesem Objekt