



WINKELRIEDSTR. 31
6003 LUZERN

OBJEKT

Die Liegenschaft befindet sich in bester Zentrumslage in Luzern. Hauptbahnhof und Kongresszentrum sind bequem fußläufig zu erreichen. Das Gebäude aus dem Jahr 1988 ist gepflegt und wird regelmäßig in Stand gesetzt.

Moderne Isolierglasfenster, hochwertige Holz- und Teppichböden und eine moderne Liftanlage zählen zur Grundausstattung. Die Gewerbefläche im 1. OG verfügt zusätzliche über eine Terrasse im Innenhof.

LAGE

Umgeben von einem imposanten Alpenpanorama liegt Luzern idyllisch am Vierwaldstättersee. Die Kulturstadt bildet mit Ihren 81.000 Einwohnern das Herz der Zentralschweiz. Das Objekt liegt zentral in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs und des Kultur- und Kongresszentrums Luzern (KKL).

Die Winkelriedstraße bietet derweil alles, was Ihre Mitarbeiter wünschen: Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten. Die Autofahrt nach Zürich dauert ganze 30 Minuten, der internationale Flughafen Zürich liegt gerade 62 km entfernt. Bis nach Basel und Bern braucht man nur eine Stunde. Und noch eine Besonderheit zeichnet Luzern aus: die niedrigsten Unternehmenssteuern der Schweiz.



DIE AUSSTATTUNG DER BÜROFLÄCHE

- Zentrale Zentrums Lage mit exzellenter Anbindung
- Hauptbahnhof und Kongresszentrum schnell & bequem zu Fuß erreichbar
- Exzellente Nahversorgung
- Gepflegter Gesamtzustand
- Moderne Isolierverglasung
- Hochwertige Holz- und Teppichböden
- Terrasse im Innenhof

VERMIETUNG

Verit Immobilien AG

Neuhofstrasse 1

6340 Baar

Herr Branko Jurc

evic

Tel.: +41 417 684 067