



KOMMUNIZIEREN IN ZENTRALER LAGE

Bockenheimer Landstraße 33-35
60325 Frankfurt.

Mobilität ist eine der wichtigsten Anforderungen moderner Unternehmen. Dafür bietet das WestendWindows ideale Voraussetzungen. Durch die zentrale Lage und optimale Verkehrsanbindung sind alle Ziele in Frankfurt und darüber hinaus leicht und schnell erreichbar. Die Innenstadt ist nur wenige Minuten zu Fuß entfernt, zum Hauptbahnhof, der Messe oder dem Flughafen Frankfurt sind es nur einige Stationen mit der U und S-Bahn.

- Schnell zu Fuß ins Zentrum von Frankfurt
- Wenige Gehminuten zur U- und S-Bahn, 'Alte Oper' und 'Westend'
- 2 Bahnstationen zum Hauptbahnhof
- 6 Bahnstationen zum Flughafen Frankfurt
- Autobahn A6 und A 66 schnell erreichbar
- 20 Autominuten zum Flughafen Frankfurt

FREIRAUM FÜR SIE.

Gesamtmietfläche	ca. 9.050	m ²
Erdgeschoss	293,02	m ²
1. OG	623,15	m ²
2. OG - 7. OG	vermietet	

Stand: Mai 2019





PERFEKTIONIEREN BIS INS DETAIL

GEBÄUDE

- Hochwertiger Büro-Neubau (Baujahr 2009)
- Reizvoll abgerundete Natursteinfassade
- Von allen Räumen begehbare umlaufende Balkone
- Entree mit zweigeschossiger Galerie
- Personell besetzter Empfang
- 2 Personenaufzüge, 1 Lastenaufzug, 1 Treppenhaus
- Tiefgarage mit 53 Stellplätzen
- Ampelgeregelte Tiefgaragenzufahrt

FLÄCHEN

- Mietfläche insgesamt 9.050 m²
- 7 Vollgeschosse und 1 Staffelgeschoss
- Freie Raumaufteilung als Großraum-, Kombi- oder Einzelbüros
- Maximal 2 Mietparteien pro Etage
- Hochflexible Grundrisse durch wenige tragende Bauteile
- 135er Achsraster
- Lichte Raumhöhe 3 m, im EG 3,5 m
- Raumausstattung nach Mieterwunsch
- ausschließlich steuerpflichtige Vermietung

AUSSTATTUNG

- Moderner technischer Standard auf allen Etagen
- Flurtrennwände teilweise aus Glas
- Raumhohe, öffnenbare Fenster
- Hochwertiges integriertes Beleuchtungskonzept
- Außen liegender elektrischer Sonnenschutz
- Kühlung mit unterstützender Be- und Entlüftung
- Hohlraumböden für individuelle Verkabelung

LAGE

- Zentrale Lage in Frankfurt
- Geschäfte, Restaurants und Cafés im Umfeld
- Alte Oper Frankfurt in Sichtweite
- Wenige Gehminuten zur U- und S-Bahn, 'Alte Oper' und 'Westend'
- 2 Bahnstationen zum Hauptbahnhof
- 4 Bahnstationen zur Messe Frankfurt
- 6 Bahnstationen zum Flughafen Frankfurt
- Autobahn A6 und A 66 schnell erreichbar
- 20 Autominuten zum Flughafen Frankfurt

REALISIEREN INDIVIDUELLER ARBEITSWELTEN

Im WestendWindows können Unternehmen ihr eigenes Copyright Design weitgehend umsetzen. Dazu haben Mieter nicht nur die Wahl zwischen Open Space-, Kombi- oder Einzelbüros. Auch die Raumausstattung mit Wahl der Wand und Bodenbeläge kann individuell vereinbart werden. Außerdem lassen sich auch höhere technische Anforderungen dank der leicht zugänglichen Hohlraumböden unkompliziert umsetzen.



VERMIETUNG



Generali Real Estate S.p.A.
Zweigniederlassung Deutschland
Asset Management (AM)
Frau Sandra Nienhaus
Opladener Straße 8, 50679 Köln

Telefon: +49 (0) 221 4203 - 4201

sandra.nienhaus@gre.generalis.com