



STOCKERSTR. 39/41
8002 ZÜRICH

OBJEKT

Der 5-geschossige Altbau aus dem Jahr 1862 befindet sich an einer absoluten Toplage in der Zürcher Innenstadt. Die Büros sind vollständig ausgebaut und sofort bezugsfertig. Teeküchen, Einbauschränke und getrennte Toiletten zählen zur Grundausstattung. Das Haus verfügt über zwei Personenaufzüge pro Eingang.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist perfekt – den Hauptbahnhof erreichen sie innerhalb von 10 Minuten. Ebenso hervorragend sind die Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten – ihre Mitarbeiter dürfen sich auf ein umfangreiches Angebot in der unmittelbaren Umgebung freuen.

LAGE

Zürich ist mit 400.000 Einwohnern die größte Stadt der Schweiz. Mehr als 850 internationale Unternehmen sind hier mit ihrem nationalen oder internationalen Hauptsitz vertreten. Das Objekt liegt zentral am Schanzengraben gegenüber der Altstadt und nur wenige Schritte vom Ufer des Zürichsees entfernt.

Den Hauptbahnhof erreichen Sie in 10 Minuten. An der Haltestelle Stockerstraße mit den Linien 6, 7, 8, 13 und 17 ist man in 2 Minuten zu Fuß. Die Infrastruktur im Quartier ist nahezu perfekt: Hotels, Restaurants, Bars, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten – die Nachbarschaft bietet alles, was Sie und Ihre Mitarbeiter sich wünschen.



DIE AUSSTATTUNG DER BÜROFLÄCHE

- Repräsentativer Altbau aus dem Jahr 1862
- Vollständig ausgebaut und sofort bezugsbereit
- Top-Lage im Herzen der Zürcher Innenstadt
- Zwei Personenaufzüge sind vorhanden
- Moderne Teeküchen auf allen Etagen
- Getrennte Toiletten und eine Dusche im 1. OG
- Hervorragende Anbindung an den Nahverkehr
- Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

VERMIETUNG

LANDOLTMEIER real estate services

Landolt Meier AG

Othmarstrasse 8

CH-8008 Zürich

+41 44 265 28 80

+41 44 265 28 84 (direct)

+41 79 486 13 82 (mobile)

gwendoline.schmid@landoltmeier.ch