



BESTE LAGE MITTEN IM SÜDEN.

Oberanger 34–36
80331 München

PIER81 liegt im Kernbereich der City-Süd. Direkt am Wasser, in exponierter Ecklage am Heidenkampsweg. Sowohl die Autobahn A1 als auch die Hamburger Innenstadt sind in nur fünf Fahrminuten mit dem Pkw erreichbar.

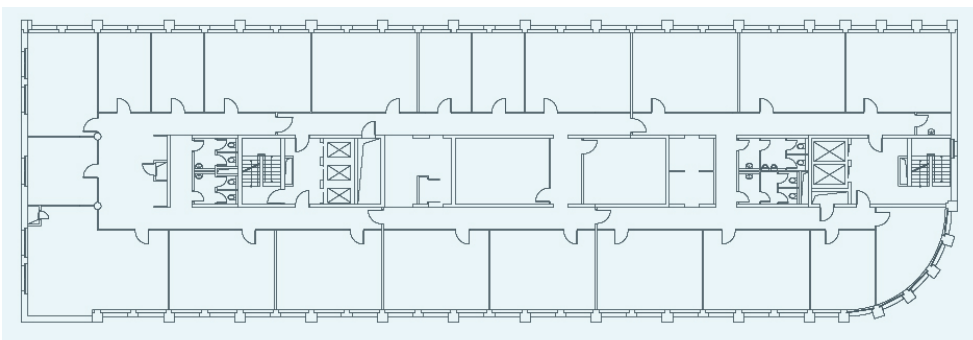
In ein paar Gehminuten gelangt man bequem zur S-Bahnstation "Hammerbrook". Direkt vor dem Gebäude befindet sich zusätzlich eine Bushaltestelle mit Anschluss zu U- und S-Bahnen.

- S-Bahnlinien (S3 und S31)
Richtung Hauptbahnhof: 3 Gehminuten
- Bushaltestelle (Linien 154, 160, 25):
direkt vor der Tür
- Flughafen: ca. 20 Autominuten
- Autobahnanschluss (A1 und A24):
ca. 5 Autominuten

FREIRAUM FÜR SIE.

Gesamtmietfläche	ca. 8.180 m ²
Erdgeschoss	vermietet
1. OG - 06. OG	vermietet

Stand: Mai 2019



Regelgeschoss



EINE ENTSCHEIDUNG, AUF BASIS KLARER FAKTEN.

- Umfassend modernisiertes Rotklinker-Haus
- Zentrale, exponierte Lage direkt am Wasser im Kernbereich der City-Süd
- Repräsentatives Foyer
- 700 qm Terrasse zur Fleetseite mit voll ausgestatteter Kantine
- Eigener Bootsanleger
- Sieben Geschosse mit einer Gesamtfläche von ca. 8.180 qm
- Pro Geschoss ca. 1.190 qm Mietfläche
- Teilbar in zwei Einheiten zu ca. 543 qm und ca. 860 qm
- Flexible Raumaufteilung nach Wunsch: Einzel-, Kombi- oder Gruppenbüros
- ausschließlich steuerpflichtige Vermietung
- Hochwertige, designorientierte Ausstattung mit großzügigen Glasflächen
- Raumhohe Türen
- Flexibles Beleuchtungskonzept
- Modernes Kühlsystem und außen liegender Sonnenschutz
- Hochwertige Metallrasterdecken für erhöhten Schallschutz
- Vorinstallierte Cat-Verkabelung im gesamten Gebäude

WAS IMMER IHNEN VORSCHWEBT





VERMIETUNG

CBRE

CBRE GmbH
Herr Julian Zadeh
EMPORIO
Valentinskamp 70
20355 Hamburg

E-Mail: julian.zadeh@cbre.com
Web: www.cbre.de

Tel. +49 40 80 80 20-60
Fax +49 40 80 80 20-22