



## LAGE VERPFLICHTET.

Oberanger 34–36  
80331 München

- Münchner Highlights wie Frauenkirche, Viktualienmarkt und Stachus in fußläufiger Entfernung
- Jeweils 2 Min. zu Fuß bis zur U-Bahn, zur S-Bahn und zum Bus

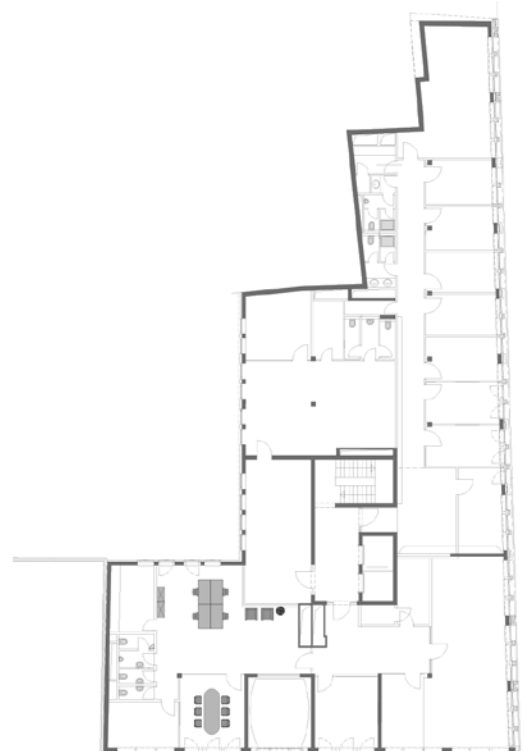
- 7 Min. zu Fuß bis zum Marienplatz
- 10 Min. zu Fuß bis zum Hauptbahnhof
- Jeweils ca. 10 bis 15 Min. Fahrzeit zu den Autobahnen A8, A995, A94, A9, A96
- Ca. 30 Min. Fahrzeit bis zum Flughafen

## FREIRAUM FÜR SIE.

Gesamtmietfläche ca. 4.923 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss vermietet  
1. OG – 06. OG vermietet

Stand: Mai 2019

Regelgeschoss





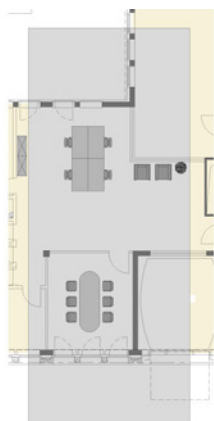
## EINE ENTSCHEIDUNG, AUF BASIS KLARER FAKTEN.

- Siebengeschossiges repräsentatives Büro- und Geschäftshaus in bester Innenstadtlage
- Baujahr 2004
- Mietfläche: ca. 4.100 qm
- Hochwertig ausgestattete Aufzüge
- Gekühlte Büroräume
- ausschließlich steuerpflichtige Vermietung
- Zahlreiche Restaurants und Geschäfte in unmittelbarer Nähe
- Marienplatz und Viktualienmarkt in fußläufiger Entfernung
- 2 Min. zu Fuß bis zum ÖPNV
- 10 Min. zu Fuß bis zum Hauptbahnhof

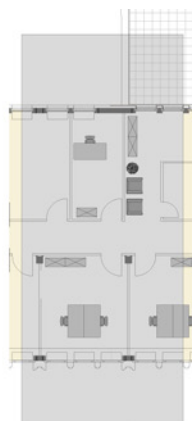
## WAS IMMER IHNEN VORSCHWEBT

Wer das Palais durch das hohe, sich über zwei Etagen erstreckende Eingangsportal betritt, wird von eigens angefertigten Kristalleuchten, klassischen Bauhauslampen sowie rotem und weißem Naturstein empfangen.

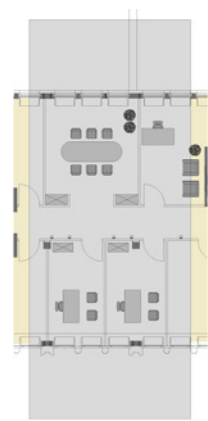
Die Innenausstattung der Verkehrs- und Mietflächen ist ebenso hochwertig wie modern: Das Gebäude verfügt über gekühlte Büroräume mit einer Raumhöhe von 2,90 Metern, Personenaufzüge, eine Videosprechanlage, Bodenkanäle und DV-Verkabelung.



Großraumbüro



Kombibüro



Einzelbüro

# PALAIS AM JAKOBSPLATZ

## VERMIETUNG



Generali Real Estate S.p.A.  
Zweigniederlassung Deutschland  
Wolfgang Steinmetz  
Opladener Straße 8  
50679 Köln

T: +49 221 4203 – 4350  
M: +49 172 26 23 165  
F: +49 221 4203 – 404350

[wolfgang.steinmetz@gre.generalirealestate.com](mailto:wolfgang.steinmetz@gre.generalirealestate.com)