



KOMPROMISSLOS MITTIG

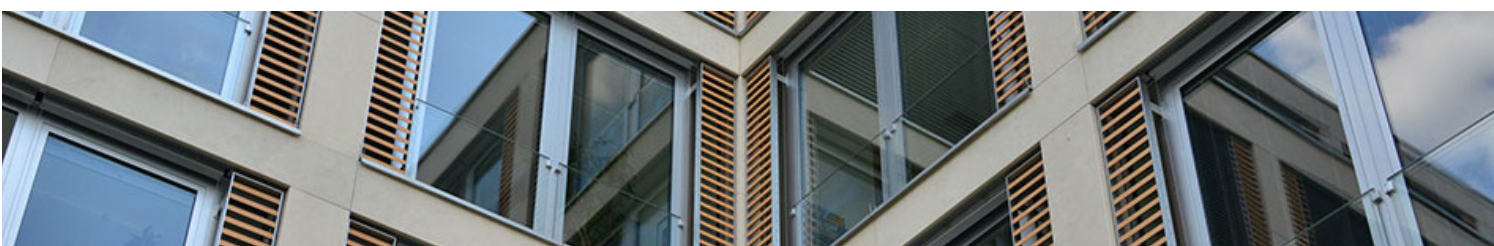
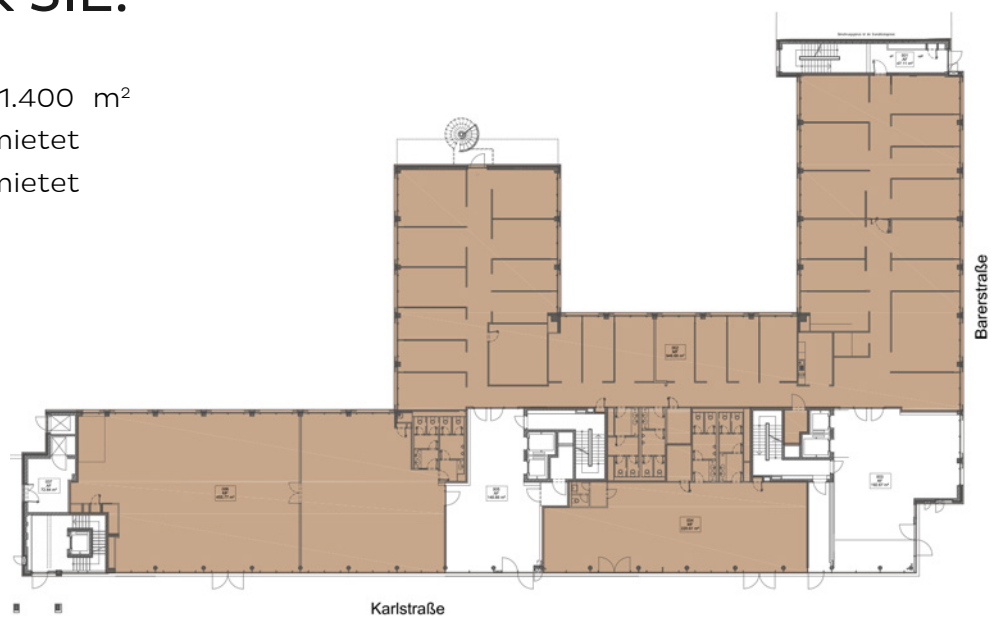
Karlstraße 10-14
80333 München

- 5 Min. zu Fuß bis zum Karlsplatz
- 10 Min. zu Fuß bis zum Hauptbahnhof und zum Odeonsplatz
- Jeweils ca. 10 bis 15 Min. Fahrzeit zu den Autobahnen A8, A995, A94, A9, A96
- 30 Min. Fahrzeit bis zum Flughafen

FREIRAUM FÜR SIE.

Gesamtmietfläche ca. 11.400 m²
Erdgeschoss vermietet
1. OG - 05. OG vermietet

Stand: Mai 2019

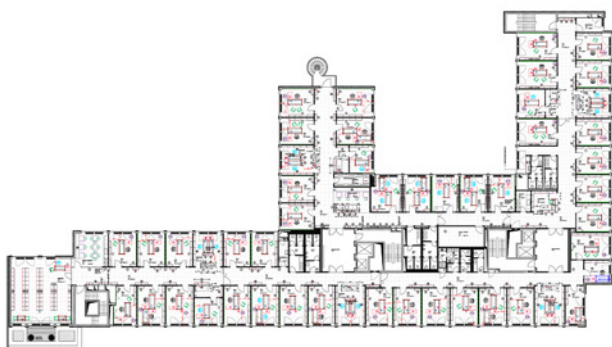




AUF EINEN BLICK

- Sechsgeschossiges Gebäude mit hochwertiger Grundausstattung und Materialien
- Baujahr 2008
- Bruttogeschossfläche: ca. 15.600 qm
- Nutzfläche: ca. 11.400 qm
- ausschließlich steuerpflichtige Vermietung
- Raumhohe Türen und Fenster
- DGNB-zertifiziert durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
- Top-Lage in der renommierten Karlstraße

VISIONÄRE WILLKOMMEN



Belegungsbeispiel 4.OG



Belegungsbeispiel 5.OG





VERMIETUNG



Generali Real Estate S.p.A.
Zweigniederlassung Deutschland
Wolfgang Steinmetz
Opladener Straße 8
50679 Köln

T: +49 221 4203 – 4350
M: +49 172 26 23 165
F: +49 221 4203 – 404350

wolfgang.steinmetz@gre.generalis.com