



Johannisbollwerk 14-18  
20459 Hamburg

Das moderne, repräsentative Bürogebäude mit seiner attraktiven, puristischen Stahlfassade sowie mit einem sich über alle 8 Etagen erstreckenden Atrium wurde 1993 errichtet und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Vom Gebäude aus genießt man einen direkten Blick auf den Hafen und die Landungsbrücken.

In der hauseigenen Tiefgarage stehen den Nutzern anmietbare PKW-Stellplätze zur Verfügung. In der Nachbarschaft gibt es neben einem öffentlichen Parkhaus weitere öffentliche Außenstellplätze.

## LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler, verkehrsgünstiger Lage, etwa 500 m westlich des Stadtkerns, in vorderster Reihe zum Hamburger Hafen. In ca. je 200 m Entfernung befindet sich die nächste Bushaltestelle sowie der U- und S Bahnhof "Landungsbrücken". Die Fahrzeit zum Hamburger Hauptbahnhof beträgt ca. 3 Minuten.

Bürogebäude und das an der Rückseite des Objekts gelegene, so genannte "Portugiesenviertel" mit seinen reichhaltigen gastronomischen Angeboten sowie die Landungsbrücken prägen das lebendige Umfeld.

- Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 3 Min.
- Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 3 Min.
- Fahrzeit zur nächsten BAB: 9 Min. (A 255)
- Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 23 Min.(Hamburg Airport)



## DIE AUSSTATTUNG: ALLES DRIN

Große, helle, isolierverglaste Fenster sorgen für eine gute Arbeitsatmosphäre. Die Fußböden der Flächen werden neu mit Teppichboden ausgestattet. Darüber hinaus sind die Räume mit einem Hohlrumboden zur variablen und barrierefreien Anbindung der Arbeitsplätze an die strukturierte Strom- und Daten-Verkabelung ausgestattet.

Die Mieteinheiten sind mit separaten Pantries und WC Einheiten eingerichtet.

Zwei Personenaufzüge stehen den Nutzern zur Verfügung. Die Mietflächen werden in einem komplett renovierten Zustand übergeben.

## VERMIETUNG



Generali Real Estate S.p.A  
Zweigniederlassung Deutschland

Tunisstrasse 19-23  
50667 Köln

Sandra Nienhaus  
Tel: +49 (0) 221 4203 - 4201  
E-Mail: [sandra.nienhaus@gre.generalis.com](mailto:sandra.nienhaus@gre.generalis.com)