



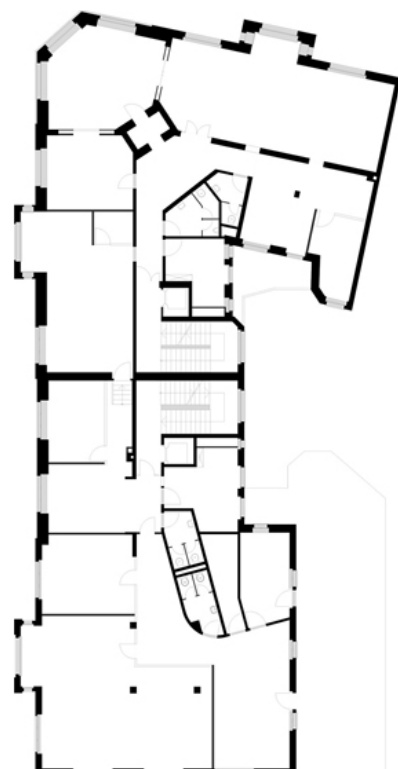
FREIGUTSTR. 12-14
8002 ZÜRICH

GESCHÄFTIGES CITYQUARTIER UND GEFRAGTE WOHLNLAGE

- Prestigevoller Altbau aus dem Jahr 1910
- Umfangreiche Sanierung im Jahr 2015
- Luxuriöse Ausstattung nach Mieterwunsch
- Teilweise hohe, historische Stuckdecken
- Zentrale Lage mit besten Anbindungen und perfekter Nahversorgung
- Zwei Treppenhäuser mit jeweils eigenem Personenaufzug
- Moderne Gebäude- und Sicherheitstechnik

FREIRAUM FÜR SIE

Gesamtmietfläche	(Büro)	2.760 m ²
Untergeschoss 2	Lager	214 m ²
Untergeschoss 1	Lager	424 m ²
Erdgeschoss	Büro	592 m ²
1. OG	Büro	686 m ²
2. OG	Büro	591 m ²
3. OG	Büro	323 m ²
3. OG	Wohnen	268 m ²
4. OG	Büro	318 m ²
4. OG	Wohnen	266 m ²
5. OG	Büro	250 m ²
5. OG	Wohnen	255 m ²
6. OG	Wohnen	244 m ²





AUF EINEN BLICK

- Prestigevoller Altbau aus dem Jahr 1910
- Umfangreiche Sanierung im Jahr 2015
- Luxuriöse Ausstattung nach Mieterwunsch
- Teilweise hohe, historische Stuckdecken
- Zentrale Lage mit besten Anbindungen und perfekter Nahversorgung
- Zwei Treppenhäuser mit jeweils eigenem Personenaufzug
- Moderne Gebäude- und Sicherheitstechnik

HÖCHSTE STANDARDS UND AUSBAU NACH KUNDENWUNSCH.

Das historische Gebäude wurde nach Kundenwunsch exklusiv ausgebaut. Hier befinden sich heute Büros, Wohnungen, Lagerflächen auf über 4.000 Quadratmetern.

Ausbaustandard und Gebäudetechnik entsprechen dabei durchweg höchsten Ansprüchen. Die Räume verfügen teilweise über hohe, klassische Altbaudecken mit attraktiven Stuckaturen. Die gewählten Materialien sind durchweg luxuriös und mit Bedacht gewählt. Die Erschliessung erfolgt über zwei Treppenhäuser mit Personenaufzügen.





VERMIETUNG



UtoNova AG

Vega-Strasse 3

8152 Glattpark (Opfikon)

Frau Oona Kaiser

Tel.: +41 443 179 955