



## DAS ZIEL: SCHNELLIGKEIT

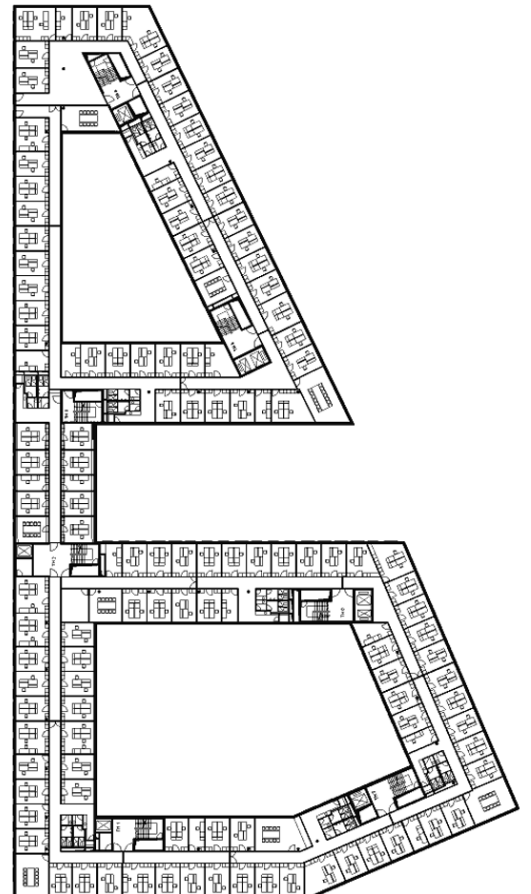
- Regional: Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring
- National: 1 km zum Münchener Hauptbahnhof
- International: 30 Minuten zum Flughafen München

## FREIRAUM FÜR SIE.

Gesamtmietfläche ca. 23.212 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss vermietet  
1. OG - 04. OG vermietet

Stand: Mai 2019

Theresienhöhe 30  
80636 München





## DAS ERGEBNIS: PERFEKTION

- Gesamtfläche ca. 25.644 m<sup>2</sup>
- 5 Büroetagen
- 8 Aufgänge
- 248 Stellplätze in der Tiefgarage
- ausschließlich steuerpflichtige Vermietung
- Lichte Deckenhöhe 3,0 bis 3,5 m
- Günstiges Fenstermaß von 1,35 m
- Hohraumböden, in den Fluren Doppelbodenstreifen
- Verkehrslast 3,5 kN/m<sup>2</sup>



## DIE LÖSUNG: FEXIBILITÄT

Ihre individuellen Anforderungen sind der Maßstab, nach dem sich unser hochflexibles und effizientes Nutzungskonzept richtet. Zur Verfügung stehen Ihnen individuelle Büroflächen, teilbar ab ca. 400 qm.



Möblierungsbeispiel OG 1





## VERMIETUNG



Generali Real Estate S.p.A.  
Zweigniederlassung Deutschland  
Wolfgang Steinmetz  
Opladener Straße 8  
50679 Köln

T: +49 221 4203 – 4350  
M: +49 172 26 23 165  
F: +49 221 4203 – 404350

[wolfgang.steinmetz@gre.generalitaly.com](mailto:wolfgang.steinmetz@gre.generalitaly.com)