



## LAGE MEDIENHAFEN DÜSSELDORF

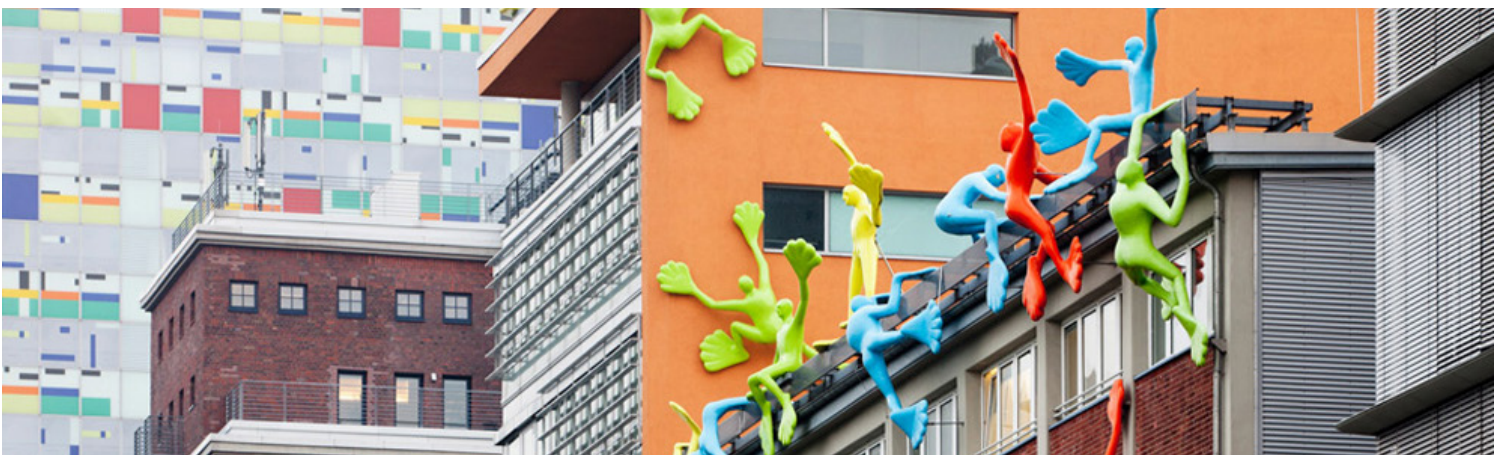
Speditionstrasse 15  
40221 Düsseldorf

Die Lage des Düsseldorfer Medienhafens zeichnet sich durch seine Stadtnähe und Verkehrsanbindung aus. Für den Individualverkehr ist die Anbindung an das überregionale Autobahnnetz und den Flughafen durch den Rheinufertunnel gegeben.

- Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 - 10 Min
- Fahrzeit zur Messe Düsseldorf: 6 - 10 Min
- Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 10 - 15 Min

## Öffentlicher Personennahverkehr:

Die Haltestelle "Franziusstraße" ist in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar. Die S-Bahn Station "Völklinger Straße" liegt knapp 10 Gehminuten entfernt. Über diese Haltestellen ist eine gute Anbindung an den Düsseldorfer Hauptbahnhof gegeben.





- 3 Gebäudeteile
- Fassade: Glas-/ Stahl-
- Wärmeverbundsystem mit Putz
- Repräsentatives Entrée
- Natursteinböden im Foyer
- Außenliegender Sonnenschutz
- Großzügige Tiefgarage
- Teilweise abgehängte Metallkassettendecken
- Isolierverglasung
- Doppel -/ Hohlraumboden
- Achsmaß ca. 1,35 m
- Raumtiefe ca. 5,40 m
- Lichte Raumhöhe ca. 3,00 m

## VERMIETUNG



Ein Objekt der Volksfürsorge 4. Immobilien AG & Co. KG

Generali Real Estate S.p.A  
Zweigniederlassung Deutschland  
Opladener Straße 8  
50679 Köln

Wolfgang Steinmetz  
E-Mail: [wolfgang.steinmetz@gre.generalicom](mailto:wolfgang.steinmetz@gre.generalicom)