



Am Kaiserkai 10  
20475 Hamburg

Das repräsentative, sechsgeschossige Bürogebäude wurde 2008 in der HafenCity errichtet und liegt somit in einer der traditionsreichsten und schönsten Lagen der Hansestadt. Das renommierte Architekturbüro Ingenhoven hat mit seinem Entwurf einen reizvollen architektonischen Akzent gesetzt. Hochwertige Materialien, zurückhaltend eingesetzt verleihen diesem Gebäudeensemble das gewisse Etwas.

Zur Wasserseite hin hat man einem atemberaubenden Blick auf die entstehende Elbphilharmonie und den Traditionsschiffhafen.

## LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler, verkehrsgünstiger Lage, südlich des Innenstadtkerns, in der HafenCity. Zur Fußgängerzone Spitaler Straße, mit ihrem vielfältigen Angebot an Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind es etwa 1300 m.

In ca. 300 m Entfernung befindet sich die nächste Bushaltestelle, in ca. 1000 m der U-Bahnhof Baumwall. Zum S-Bahnhof Stadthausbrücke sind es ca. 1200 m.

Die Hafencity wird mit der U4 über einen eigenen U-Bahn-Anschluss erschlossen.

Die Fahrzeit zum Hamburger Hauptbahnhof beträgt ca. 6 Minuten.

Bürogebäude prägen das lebendige Umfeld. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants und Banken. Zur unmittelbaren Nachbarschaft gehören u.a. die Magellanterrassen.

- Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 6 Min.
- Fahrzeit zur nächsten BAB: 8 Min. (A252)
- Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 23 Min.(Hamburg Airport)



## DIE AUSSTATTUNG

Die Mieteinheiten wurde teils mit Parkett und teils mit Teppichbodenbelag ausgestattet. Helle Räume mit arbeitsplatzgerechter Beleuchtung, sorgen für eine gute Arbeitsatmosphäre. Der Lichteinfall kann durch einen außen liegenden Sonnenschutz individuell reguliert werden.

Darüber hinaus ist die Mietfläche mit einer Betonkernaktivierung und einer strukturierten Verkabelung ausgestattet (Hohlraumböden). Eine Teeküche und Toiletten sind Bestandteil der Mieteinheiten.

## VERMIETUNG



STRABAG Property and Facility Services GmbH

Reeperbahn 1  
20359 Hamburg