



KURZE WEGE GARANTIERT

GUTLEUTSTRASSE 7-11
60329 FRANKFURT AM MAIN

Das 7-geschossige Bürogebäude wurde 1991 errichtet. Es liegt in unmittelbarer Blickweite auf das Bankenviertel von Frankfurt. In wenigen Fußminuten erreichen Sie z. B. das EZB Gebäude, aber auch die Frankfurter Hochkultur mit der Oper und den städtischen Bühnen.

In unmittelbarer Nähe findet man alles für den täglichen Bedarf. Wer ein größeres Angebot wünscht, für den ist die Innenstadt nur einen kurzen Fußmarsch entfernt.

Das Gebäude zeichnet sich durch eine ansprechende architektonische Gestaltung aus. Die Immobilie hat ein gepflegtes äußeres Erscheinungsbild, sowie ein repräsentatives Entree. Die Fassade besteht aus hellbraunem Granit mit dunkelbraunen Alu-Fensterreihen. Eine hauseigene Tiefgarage steht zur Verfügung.

SCHNELL VON A NACH B, HIER KEIN PROBLEM

- U-Bahnhof Willy-Brandt-Platz (Linien U1, 2, 3, 4, 5, 8): 4 Fußminuten
- Tram Station Weser-/Münchener Straße (Linien 11, 12): 3 Fußminuten
- Hauptbahnhof Frankfurt: 10 Fußminuten
- Flughafen Frankfurt: 15 Fahrminuten
- My Zeil Einkaufspassage und weitere Shoppingmöglichkeiten: 9 Fußminuten



DIE AUSSTATTUNG

- Baujahr: 1991
- Etagenzahl: 8
- Verkabelung: Hohlraum-/Doppelboden
- Sonnenschutz: außenliegend
- Kühlung: zur Zeit Vollklimaanlage. Eventuell nach Umbau alternatives Kühlsystem
- Be- und Entlüftung: mechanisch, 3-facher Luftwechsel
- Achsmaß: 1,25 m
- Lichte Raumhöhe: EG: 3,00 m, 1. -7 OG: 2,75 m
- Raumtiefe: 5,10 m
- Schließsystem: elektronisch
- Beleuchtung: BAP-gerechte Beleuchtung
- Wände: Gipskarton/nach Mieterwunsch
- Decken: abgehängte Decke

VERMIETUNG



Colliers International Frankfurt GmbH

Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt am Main

Stephan Bräuning
Tel: +49 69 719292-18
E-Mail: stephan.braeuning@colliers.com