



STANDORTKLASSIKER UND WAHLHEIMAT

Alstertor 21
20095 Hamburg

Das ALSTERTOR 21 befindet sich in einer traumhaften Innenstadtlage direkt an der Binnenalster. Die Nachbarschaft ist traditionell erste Wahl bei renommierten nationalen und internationalen Unternehmen.

- Beste Adresse in zentraler Innenstadtlage
- Weniger als 100 Meter zur U- und S-Bahn-Station Jungfernstieg
- Nur weniger Minuten Fahrzeit vom HBF entfernt
- Rund 20 Minuten Fahrzeit zum Flughafen
- Unmittelbare Nähe zu den Einkaufsstraßen Jungfernstieg, Spitalstraße und Möckernstraße
- Erste Adresse für Hamburger Traditionsunternehmen
- Attraktive Bars, Restaurants, Hotels, Geschäfte, Kunst & Kultur in der Nachbarschaft

FREIRAUM FÜR SIE

Gesamtmietfläche ca. 4.500 m²
Erdgeschoss vermietet
1. OG - 8. OG vermietet

Stand: Mai 2019





AUF EINEN BLICK

- Repräsentatives Ensemble an einer der besten Adressen Hamburgs
- Mietbare Bürofläche: ca. 4.500 m²
- Fertigstellung 2007
- Klassische Materialien, moderne Formen, einzigartige Architektur
- Anspruchsvolle und flexible Innenarchitektur
- ausschließlich steuerpflichtige Vermietung
- Moderne technische Infrastruktur und vielseitige Flächen
- Erstklassige Innenstadtlage in der Nähe zu Altstadt, Rathaus und HBF
- Dachterrasse mit Blick auf die Binnenalster
- Attraktive Gastronomie-, Shopping- und Hotelangebote in der Nachbarschaft
- Beste Anbindung an den ÖPNV, den Regional- und Fernverkehr

FÜR INDIVIDUALISTEN GEMACHT

Rund um die Binnenalster haben zahlreiche Hamburger Traditionsunternehmen ihren Sitz. Der Standort hat Geschichte und Zugkraft.

Die Büroflächen sind entsprechend begehrt. Die Bauten repräsentativ. Und doch sticht das Alstertor 21 in besonderer Weise hervor. Kaum ein Gebäude verbindet moderne Formen und klassische Materialien so elegant.

Auf ca. 4.500 qm und 8 Etagen verteilen sich dabei die Büroflächen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Retailfläche – die von den Mitarbeitern der örtlichen Unternehmen ebenso profitiert, wie von Passanten aus der hochfrequenten Innenstadt und Spaziergängern an der Binnenalster.





VERMIETUNG



Generali Real Estate S.p.A.
Zweigniederlassung Deutschland
Asset Management (AM)
Frau Heike Mies-Bendner
Tunisstraße 19-23, 50667 Köln

Telefon: + 49 221 4203 4212
Mobil: + 49 160 96384778
Fax: + 49 221 4203 40 4212

heike.mies-bendner@gre.general.com